

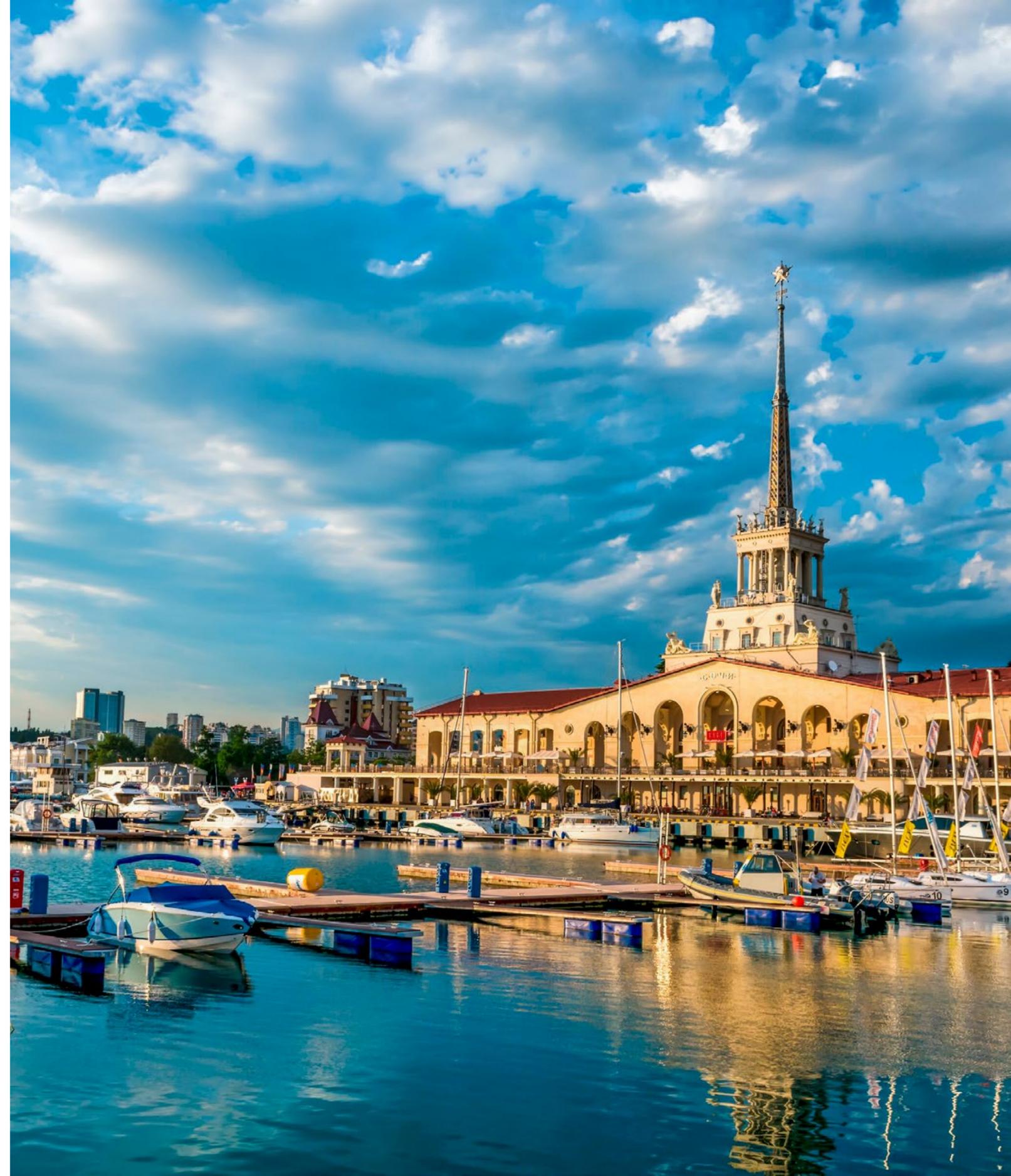


# КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК СОЧИ

для жизни | отдыха | инвестиций

[monolith-realty.ru](https://monolith-realty.ru)

8 (800) 333-47-38





# УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЁРЫ!

---

Мы – международная инвестиционная компания Monolith-Development – семь лет помогаем нашим клиентам выгодно приобретать объекты недвижимости по минимальной стоимости в самом солнечном городе-курорте нашей страны – Сочи.

В закрытой базе нашей компании лучшие предложения только от проверенных застройщиков для того, чтобы вы могли приобрести любую недвижимость: от роскошных апартаментов, домов и вилл с бассейнами до квартир в комфортных жилых комплексах.

Возьмём все заботы на себя, потому что прекрасно понимаем, насколько непросто купить недвижимость в Сочи самостоятельно, со сколькими нюансами придётся столкнуться.

Многолетний опыт и надёжный дистанционный сервис нашей компании по покупке, аренде, ремонту и управлению недвижимостью поможет быстро и выгодно достичь ваши инвестиционные цели в городе-курорте.

С уважением,  
**Мария Генеральская**  
Генеральный директор компании

**MONOLITH**  
DEVELOPMENT

# О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ



**4** млрд руб.

освоенных средств инвестиций в недвижимость

**+3000**

семей инвестировали и купили  
недвижимость в Сочи с нами

**+1500**

объектов недвижимости для жизни  
и инвестиций в нашей закрытой базе

ОТ **40%**

составляет доходность от покупки  
недвижимости у наших клиентов



статус платинового и золотого партнёра  
у крупнейших федеральных застройщиков



партнёр крупнейших банков  
и страховых компаний



# ПОМОЖЕМ ВАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНО, ОПЕРАТИВНО, ДИСТАНЦИОННО



Инвестировать  
в недвижимость **с целью**  
**последующей перепродажи**  
**с высокой доходностью**



Приобрести недвижимость  
**с целью получения**  
**постоянного пассивного дохода**  
с расчётом индивидуальной  
инвестиционной стратегии



Приобрести недвижимость  
**для жизни и отдыха**  
в самом солнечном  
и тёплом городе России

Вы **НЕ платите** за поиск недвижимости и оформление сделки!  
С нами рассчитывается застройщик.



# ТОП-5 ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ПЕРЕПРОДАЖ





# ЖК «ЛЕТНИЙ»

**Адлерский район  
посёлок Кудепста  
ул. Искры**

**Срок сдачи: 1/2025**

Планировка:

**от 22 м<sup>2</sup> до 38 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 5,9** млн руб.

Кудепста – один из самых экологичных и зелёных районов Большого Сочи, расположенный в устье реки Кудепста.

Горный массив национального парка, близость уникальных природных заповедников с богатой южной зеленью создаёт особый микроклимат местности. Сочетание субтропического климата, горного и морского воздуха оказывает целебное воздействие.

В благоустройство территории входят: детский игровой комплекс, многофункциональная спортплощадка, благоустроенная набережная реки, зона отдыха. Рядом с ЖК предусмотрено строительство школы на 2000 мест и детского сада на 500 мест.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖЖЖ «ЛЕТНИЙ»



5 минут  
до моря



15 минут  
до центра города



Ландшафтный  
дизайн



Строительство школы  
и детского сада



# ЖК «КИСЛОРОД»

Район Бытха  
ул. Ясногорская

Планировка:  
от 15,7 м<sup>2</sup> до 66,1 м<sup>2</sup>

Срок сдачи: **1/2024**

Цена: **от 6,3** млн руб.

«Кислород» – жилой комплекс бизнес-класса, расположенный на северном склоне горы Бытха. Данный жилой комплекс – это воплощение безупречного вкуса и здорового образа жизни с видом на море и горы.

Территория комплекса благоустроена детскими и спортивными площадками. Подземный паркинг и вынесенные за территорию комплекса наземные парковки обеспечивают принцип «двор без машин». В 5 минутах ходьбы находится экопарк с пешеходными дорожками, зонами для активного отдыха для детей и взрослых. Закрытая территория и видеонаблюдение обеспечивают дополнительный уровень защищённости.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖЖ «КИСЛОРОД»



9 минут  
до моря



17 минут  
до центра города



Уровень комфорта  
«Бизнес-класс»



Строительство школы  
и детского сада, поликлиники



# ЖК «ФЛОРА»

**Адлерский район  
посёлок Кудепста  
ул. Искры**

Срок сдачи: **3/2022**

Планировка:

**от 20,9 м<sup>2</sup> до 71,5 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 6,8** млн руб.

7 домов комфорт-класса по 12 этажей в самом зелёном районе Сочи – Кудепсте – между Адлером и центром города.

Развитая инфраструктура обеспечивает все условия для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся магазины, школа, детский сад, аптеки и фитнес-центры. Детская и спортивная площадка станут местом притяжения для всей семьи. Собственная благоустроенная набережная вдоль горной реки Кудепста располагает к прогулкам и позволит насладиться чистейшим воздухом и красотой южной зелени.

В Кудепсте есть лечебная грязь, йодобромные и минеральные источники. В 15 минутах езды находится Тисо-Самшитовая роща – объект Всемирного природного наследия под эгидой ЮНЕСКО.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# «ФЛОРА»

# ЖК



5 минут  
до моря



15 минут  
до центра города



Уровень комфорта  
«Бизнес-класс»



Строительство школы  
и детского сада



# AK NAIMAN RESIDENCE

**Сочи**  
**Курортный**  
**проспект, 108г**

Срок сдачи: **4/2024**

Планировка:

**от 24,8 м<sup>2</sup> до 74,7 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 15** млн руб.

AK NAIMAN RESIDENCE – гостиничный комплекс премиального класса в окружении зелени в превосходной локации рядом с морем.

Откройте для себя непревзойдённый образ жизни в одном из самых экологически чистых районов города Сочи. Новый проект на Курортном проспекте находится между Дендрарием и Мацестой вблизи дубового леса с экзотическими видами растений и птиц. Путь до моря занимает всего 5 минут.

Комплекс апартаментов обладает богатой собственной инфраструктурой, равно как и его окружение, что делает его удобным и комфортным. К услугам жителей и гостей комплекса: бассейн, SPA, фитнес-зал, закрытая охраняемая территория с уникальным дизайном, парковой зоной и фонтанным комплексом, подземный и внешний гостевой паркинг.

Апартаменты с отделкой будут оснащены небольшой зоной кухни. В таких номерах отдых будет особенно комфортным.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# AK NAIMAN RESIDENCE



4 минуты  
до моря



Экологичная локация  
рядом с центром  
и морем



Уникальный  
ландшафтный дизайн  
и фонтанный комплекс



В шаговой доступности  
развитая городская  
инфраструктура



# AK VOLNA RESORT LINE ONE

**Адлер**

**Курортный городок**

**ул. Ленина, 219а**

**Срок сдачи: 4/2023**

Планировка:

**от 17 м<sup>2</sup> до 52,6 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 13,09** млн руб.

Volna Resort Hotel & SPA – отельный комплекс элит-класса в концепции Resort & Residence, расположенный в Курортном городке на первой береговой линии. Территория отеля – 8 га, 70% которых составляет премиальная инфраструктура: самый крупный SPA-центр на Черноморском побережье площадью 4500 м<sup>2</sup>, частный пляж с тропическим баром, 6 открытых и закрытых бассейнов. Одноэтажный корпус Volna Resort Line One расположился в шаге от первой береговой линии, за что и получил своё название. Он обособлен от основной территории Volna Resort и при этом имеет полный доступ к её инфраструктуре. Архитектурой здания занимались два бюро: лондонское бюро ANR и российское бюро МОА. Подсветкой фасадов, подчёркивающей красоту архитектуры, занималось московское бюро «Культура Света». В дизайне интерьера использованы исключительно натуральные материалы: камень и дерево.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# AK VOLNA RESORT LINE ONE



Первая береговая  
линия



Собственный  
пляж



6 открытых и закрытых  
бассейнов



Уникальные дизайн  
и архитектура, экологичные  
материалы



# ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ



## ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор вариантов по вашим критериям от проверенных застройщиков, видео- и фотообзор, онлайн-показ.



## ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ, ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Дистанционное заключение сделки, помощь в одобрении ипотеки, страхование.



## РЕМОНТ И КОМПЛЕКТАЦИЯ

Ремонт, комплектация, клининг.



## ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Реализация индивидуальной инвестиционной стратегии.

Если вы приобретаете недвижимость для самостоятельного отдыха, мы **подготовим всё необходимое к вашему приезду!**



**ТОП-5  
ДЛЯ ОТДЫХА  
И БИЗНЕСА  
НА АРЕНДЕ**





# AK MONE

**Сочи**  
**Адлеровский район**  
**ул. Ленина, 219а**

Комплекс **сдан**

Планировка:  
**от 20,1 м<sup>2</sup> до 76,05 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 22** млн руб.

AK Mone – современный апартаментный комплекс бизнес-класса – станет отличным вложением для успешного человека, который заботится не только о комфорте, но и готов подчеркнуть свой статус и индивидуальность. Комплекс построен в развитом элитном микрорайоне Курортный городок на 1,4 га территории первой береговой линии.

К услугам собственников апартаментов: SPA, свой благоустроенный парк с реликтовыми, вековыми деревьями, ресторан с террасой, детская игровая зона, открытый и подогреваемый круглогодичный бассейн, сауна, тренажёрный зал. Также у AK Mone имеется свой собственный обустроенный пляж, до которого всего лишь 150 метров пешей прогулки.

Лучшие архитектурные и дизайнерские решения, шикарное месторасположение, отличные видовые характеристики и своя богатая внутренняя инфраструктура создадут идеальные условия для жизни и отдыха.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# АКМОНЕ



Первая береговая  
линия



Собственный  
пляж



4 км  
от аэропорта



Развитая инфраструктура  
в сочетании с уникальной  
природой



# AK VOLNA RESORT HOTEL & SPA

**Сочи**

**Адлеровский район**

**ул. Ленина, 219а**

**Срок сдачи: 3/2023**

Планировка:

**от 21 м<sup>2</sup> до 59,1 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 24,3** млн руб.

Volna Resort Hotel & Spa – это апартаменты в премиальном гостиничном комплексе, расположенном в превосходной локации Адлер-курорта в 50 м от моря на 7 га собственной территории первой береговой линии.

Для резидентов комплекса доступна идеально продуманная инфраструктура: ресторан, пресс-центр с конференц-залами, летний амфитеатр, SPA-комплекс, кинотеатр, детский комплекс, парковая зона, медицинский центр, паркинг.

Оборудованный собственный пляж с баром, несколько бассейнов, красивая территория с ландшафтным дизайном позволят без городской суеты наслаждаться солнцем, морем и чистейшим воздухом курорта.

Эксклюзивное преимущество Volna Resort Hotel & Spa – это высококлассный сервис, который сделает жизнь в Volna Residence беспрецедентно комфортной: консьерж-сервис 24/7, доставка блюд из ресторанов и баров отеля, уборка, прачечная, химчистка, валет-паркинг.



ИНВЕСТИЦИИ

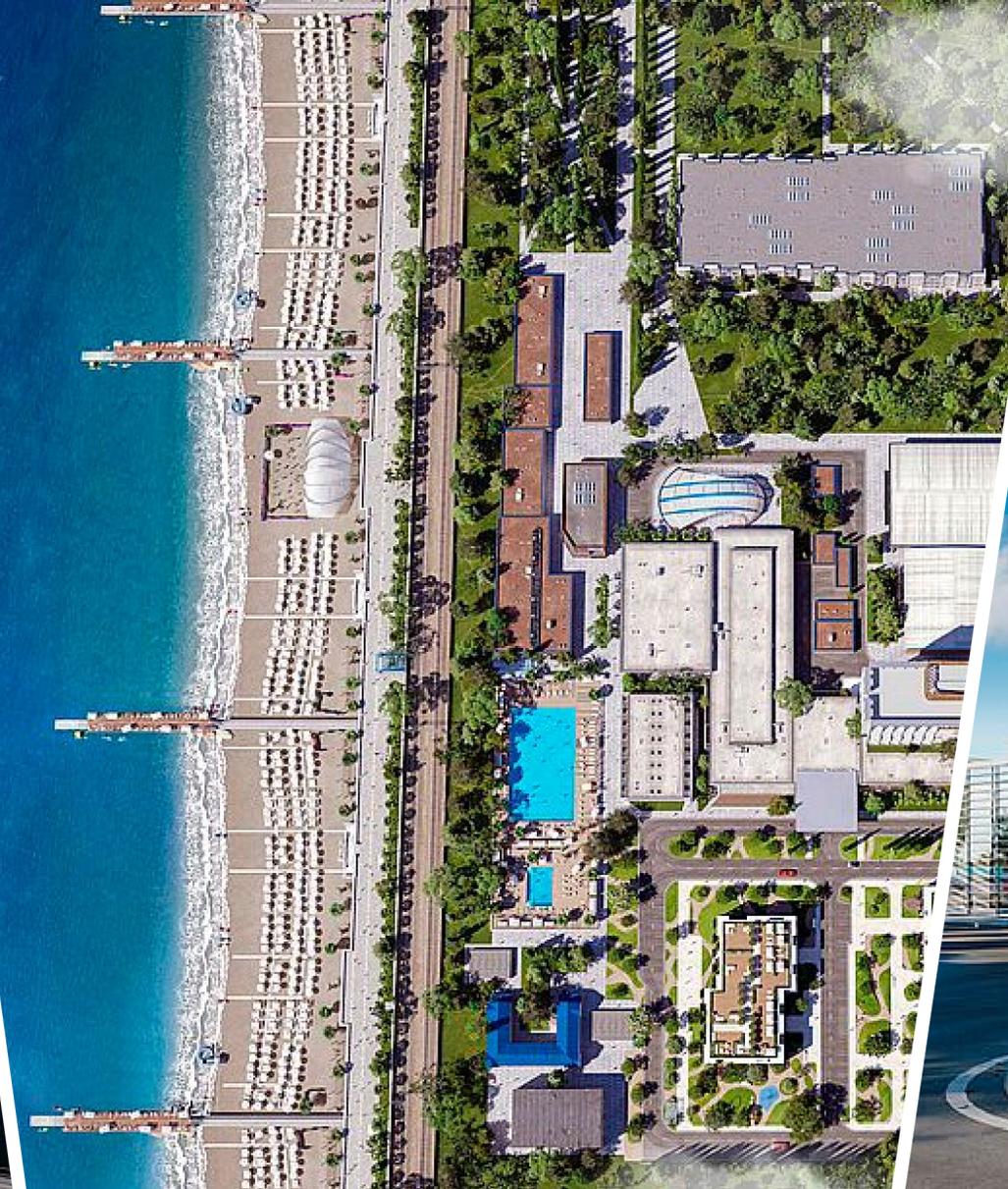


ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# AK VOLNA REZORT HOTELS & SPA



7 га территория  
комплекса



Первая береговая  
линия



Собственный пляж  
с зонами отдыха



Премиальный  
уровень сервиса



# ГК «НЕСКУЧНЫЙ САД»

**Адлер**

**Курортный городок**

Планировка:

**от 22 м<sup>2</sup> до 136 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **4/2024**

Цена: **от 13,5** млн руб.

Гостиничный комплекс премиум-класса «Нескучный сад» создан специально для тех, кто ценит чарующие горные пейзажи и свежий морской воздух, находит вдохновение в уединении и привык к высокому уровню комфорта. Он объединил в себе заповедную природу Черноморского побережья, развитую инфраструктуру и совершенный сервис.

Комплекс, расположенный в Адлере на 4,5 га, будет включать в себя два 10-этажных корпуса, более 1,2 тысяч номеров, три бассейна, в том числе с морской водой, фитнес-центр, развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры.

Просторные террасы, панорамные фасады и ландшафтный дизайн создают архитектурную эстетику комплекса, а панорамные окна позволят в полной мере насладиться зелёными пейзажами и видом синего моря.



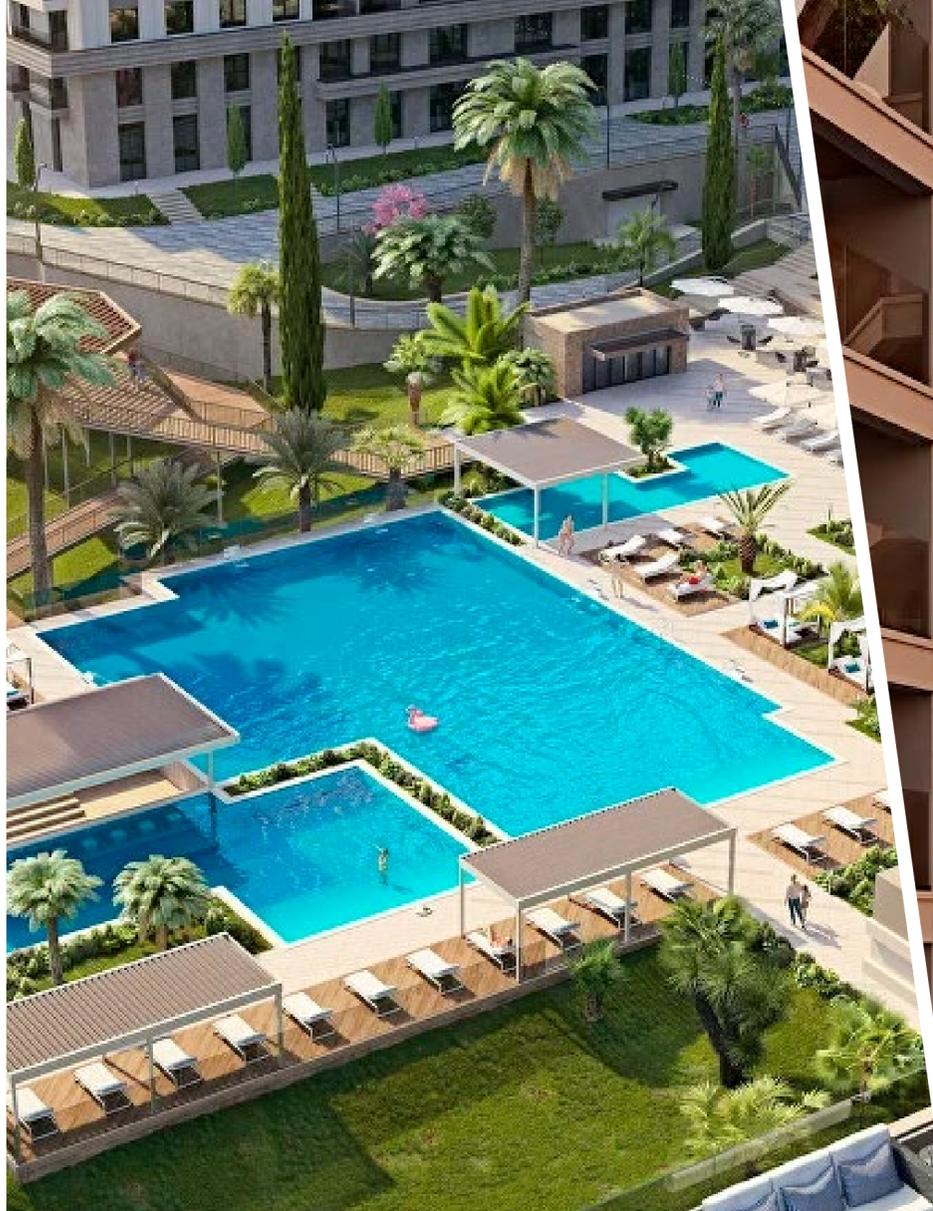
ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ



10

10 минут до моря

4,5

4,5 га площадь  
комплекса

3

3 бассейна



Развитая инфраструктура  
комплекса



# AK SUN PEAK

**Сочи**  
**Красная Поляна**  
**Эсто-Садок**

Срок сдачи: **3/2024**

Планировка:  
**от 17 м<sup>2</sup> до 61,5 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 14,3** млн руб.

Гостиничный комплекс Sun Peak располагается на самом популярном горнолыжном курорте России – в самом сердце Красной Поляны, представляя из себя концепцию «город в городе» в современном архитектурном исполнении.

В комплексе 248 апартаментов. Все номера продаются с ремонтом, сантехникой и мебелью – готовый бизнес под ключ. К комплексу проведены все коммуникации. Ваши апартаменты возможно сдать в управление профессиональному отельеру, который гарантирует постоянную круглогодичную загрузку.

Инфраструктура комплекса включает в себя лобби-бар, кальян-бар, ресторан и ночной клуб, подогреваемый бассейн с шезлонгами и зонтами, открытую сцену для проведения мероприятий, благоустроенную набережную для прогулок. На территории 3,5 га также расположены зона workout, конференц-зал, прокат спортивного оборудования, парковка на 80 машино-мест.

Окружение гостиничного комплекса – это уникальный для России курорт европейского образа жизни, напоминающий Швейцарские Альпы – зелёные уютные улицы вдоль красивых горных шале, небольшие кафе, ресторанчики, сувенирные лавки, скверы и фермерские магазины.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# AK SUN PEAK



**3,5**

3,5 га площадь  
комплекса

**3**

3 минуты  
до канатной дороги

**1**

1 км  
до Казино Сочи

**40**

40 минут до моря



# АК «ФРЕГАТ»

**Адлер**

**Курортный городок**

Планировка:

**от 21,1 м<sup>2</sup> до 59,5 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **3/2023**

Цена: **от 17,8** млн руб.

Апартаментный комплекс «ФРЕГАТ» – премиальный комплекс апартаментов в Адлере в 30 метрах от собственного пляжа.

Все номера продаются с дизайнерским ремонтом под ключ в современном европейском стиле и оборудованы сантехникой и мебелью. Каждый номер оснащён системой «умный дом», которая позволяет управлять светом, температурой и другими функциями.

На закрытой территории 11 га созданы все условия для полноценной жизни и отдыха. Владельцам апартаментов доступны банный и SPA-комплексы, подогреваемый и открытый бассейны, сауна, хаммам, тренажёрный зал, лечебно-диагностический центр, ресторан, лобби-бар, конференц-зал. Ландшафтный парк с вековыми деревьями является прекрасным дополнением к инфраструктуре комплекса.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# АК «ФРЕГАТ»



11 га – закрытая территория комплекса



30 метров от моря



Собственный пляж



Дизайнерский ремонт в европейском стиле



# ГАРАНТИЯ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ

---

9 из 10 наших клиентов получают одобрение заявок по ипотеке.

Перед отправкой каждой заявки ипотечный брокер проверяет данные из всех бюро кредитных историй, карточку работодателя, получает отчёты по службе безопасности, делает тщательную верификацию всех контактных данных заёмщика.

Проверка всех данных на этапе формирования ипотечной заявки позволяет оперативно выявлять и устранять негативные факторы, которые могут привести к отказу.

Выстроенная образцовая система оценки и формирования пакета документов клиента, которую мы называем «глазами банка», позволяет делать более точные подачи, экономить время и получать одобрение даже там, где ипотечный отдел застройщика или сам клиент уже получили отказы в разных банках.

**Татьяна Меркулова**  
Ипотечный брокер



# ТОП-5 ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА





# ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»

**Сочи**

**Центральный район  
ул. Макаренко**

**Срок сдачи: 1/2025**

Планировка:

**от 27,81 м<sup>2</sup> до 68,73 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 10** млн руб.

ЖК «Южный парк» – новый символ центрального района города и микрорайона Макаренко.

Проект на редкость сочетает в себе одновременно комфорт жизни рядом с центром города и возможность отдохнуть от городской суеты, не покидая пределы комплекса.

Архитектура ансамбля зданий разработана одним из востребованных архитектурных бюро в стиле, как его называют авторы, «современная классика».

Комплекс предполагает очень богатую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру: спортивные и детские площадки, приятные зоны отдыха и высокоскоростные лифты. В районе расположения комплекса есть школы, детские сады, поликлиника, магазины.

В комплексе будут предусмотрены надёжные современные системы безопасности, включающие круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса, КПП с пропускной системой для машин при въезде, вход в комплекс по индивидуальным картам, прилегающая к комплексу территория будет охраняема и огорожена.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»



Центральный район города



Развитая социальная инфраструктура



Закрытая охраняемая территория



Дизайнерский ремонт в европейском стиле



# ЖК «СОЧИ ПАРК»

**Сочи**

**ул. Ясногорская, 16/6**

Планировка:

**от 15,8 м<sup>2</sup> до 64,4 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **3/2023**

Цена: **от 7,5** млн руб.

ЖК «Сочи парк» – это великолепный жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в уникальном месте – микрорайоне Бытха, одном из самых экологичных и зелёных в городе.

Отличный выбор для людей, предпочитающих сочетание комфорта, тишины и удобства расположения. Это своего рода «географический центр» курорта: близость новых транспортных развязок позволяет максимально быстро добраться в любую точку Большого Сочи.

Одной из особенностей комплекса является максимальное использование панорамного остекления, поэтому из каждой квартиры комплекса открывается фантастически прекрасный панорамный вид на город, горы и национальный парк. Дома расположены таким образом, что все квартиры имеют уникальные видовые характеристики даже с нижних этажей.

Зеркальное напыление на окнах, бесшумные лифты, дизайнерские входные группы, детские и спортивные площадки, 5-этажный паркинг с торговым центром, новая школа и новый детский сад рядом с комплексом, ландшафтное озеленение – всё продумано до мелочей для счастливой жизни и отдыха в Сочи.

Системы видеонаблюдения дополнительно обеспечат близким уют и безопасность на территории комплекса.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК «СОЧИ ПАРК»



4,5 га новый  
городской парк



Видовые  
характеристики  
всех квартир



Закрытая охраняемая  
территория  
с видеонаблюдением



3000 метров  
от дома до моря



# ЖК «МОРСКАЯ СИМФОНИЯ 2»

**Адлер**

**Курортный городок**

Планировка:

**от 34,5 м<sup>2</sup> до 91,6 м<sup>2</sup>**

Комплекс **сдан**

Цена: **от 12** млн руб.

Современный многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса «Морская симфония 2» станет идеальным домом для современного успешного человека, который заботится не только о комфорте, но и готов подчеркнуть свой статус и свою индивидуальность.

Жилой комплекс состоит из семи корпусов переменной этажности. В каждом доме 21 жилой этаж, подземная автопарковка и коммерческая недвижимость.

На территории комплекса расположены современный открытый бассейн с зоной отдыха, теннисный корт, универсальная спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол.

Обустроена оборудованная выделенная зона workout для полноценных занятий спортом, а также несколько современных оборудованных детских площадок для детей разного возраста. Витражное остекление каждой квартиры, уютный и современный холл с дизайнерским оформлением позволят насладиться красотой сочинских видов и комфортом.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК «МОРСКАЯ СИМФОНИЯ»



450 метров до моря



Бассейн  
на территории ЖК



Теннисные корты



Удобная транспортная  
доступность



# ЖК МЕРСАТО

**Сочи**

**ул. Яна Фабрициуса,  
102а**

Комплекс **сдан**

Планировка:

**от 29 м<sup>2</sup> до 419 м<sup>2</sup>**

Цена: **от 10** млн руб.

ЖК Mercato – современный жилой комплекс бизнес-класса, состоящий из 3 корпусов по 18 этажей. Расположен в живописном районе города Сочи.

Квартиры сдаются либо с черновой отделкой, либо с дизайнерским ремонтом. Практически в каждой квартире есть балкон с видом на море и горы.

На территории жилого комплекса расположены детская и спортивная площадки, зона открытого бассейна оборудована комфортабельными лежаками.

В состав жилого комплекса входит придомовой и подземный паркинг. Территория ЖК огорожена и охраняется.



ИНВЕСТИЦИИ

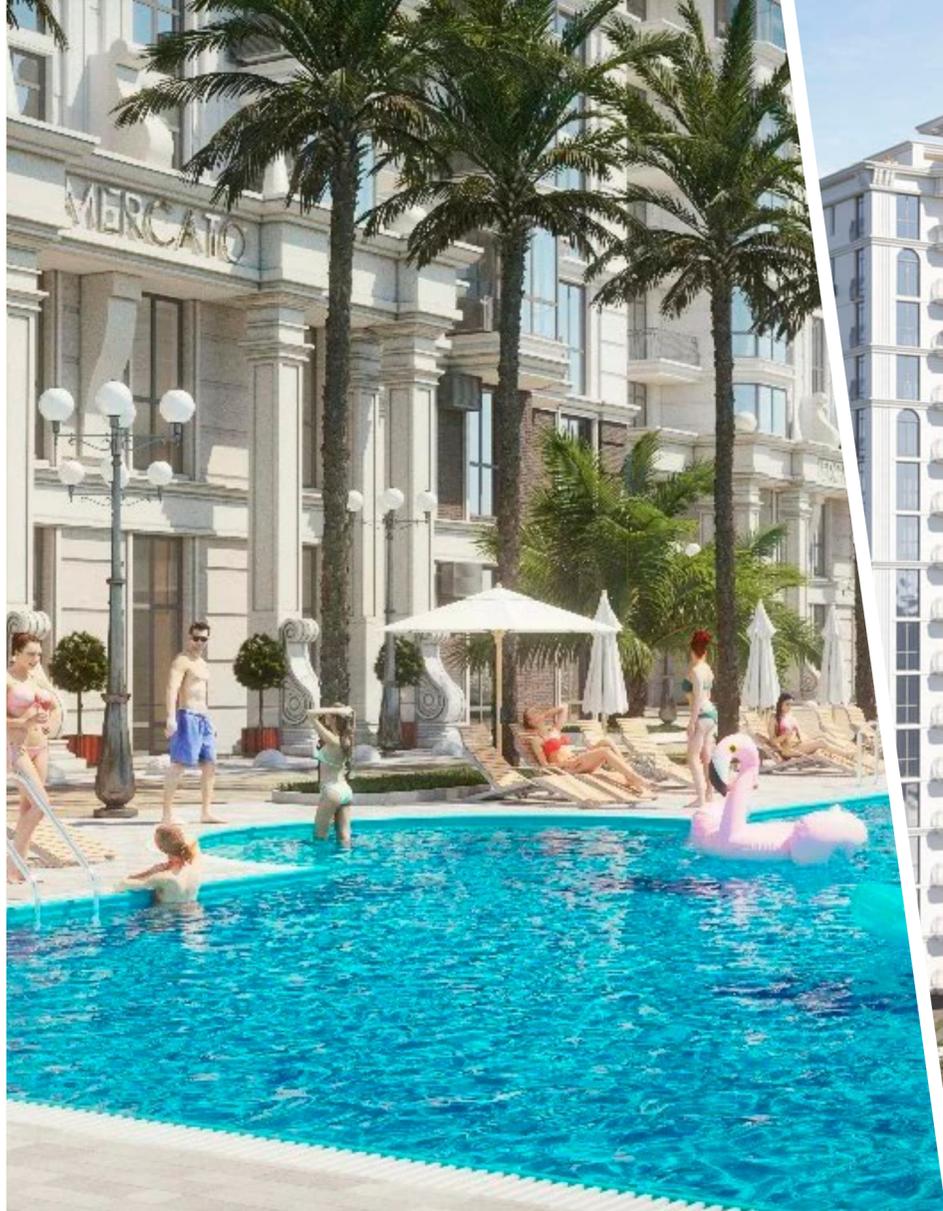


ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК MERCATO



10 минут  
до моря



Вид на море  
и горы



5 минут  
до центра Сочи



Бассейн  
на территории ЖК



# ЖК «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ 2»

**Сочи**  
**Лазаревский район**

Планировка:  
**от 59,72 до 147 м<sup>2</sup>**

Комплекс **сдан**

Цена: **от 30** млн руб.

ЖК «Лазурный берег 2» – это небольшой жилой квартал бизнес-класса, состоящий из четырёх 3-этажных домов.

Комплекс разместился в Лазаревском районе, который славится тихими и благоустроенными местами для отличного отдыха и комфортной жизни, прекрасной экологией и живописной природой. От комплекса до моря всего 500 метров.

Комплекс оснащён разнообразной инфраструктурой – коммерческие площади заняты под SPA-центр и фитнес-зал. Также для жителей доступны собственные бассейны, зоны отдыха, спортивная и детская площадки и ландшафтное озеленение, а ещё крытая автомобильная парковка.

Коммуникации к домам подведены от городских сетей. Индивидуальные газовые котлы обеспечивают бесперебойное отопление в квартирах. Территория вокруг комплекса закрытая, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# ЖК «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»



500 метров  
до моря



Уют клубного  
посёлка



Бассейны  
на территории ЖК

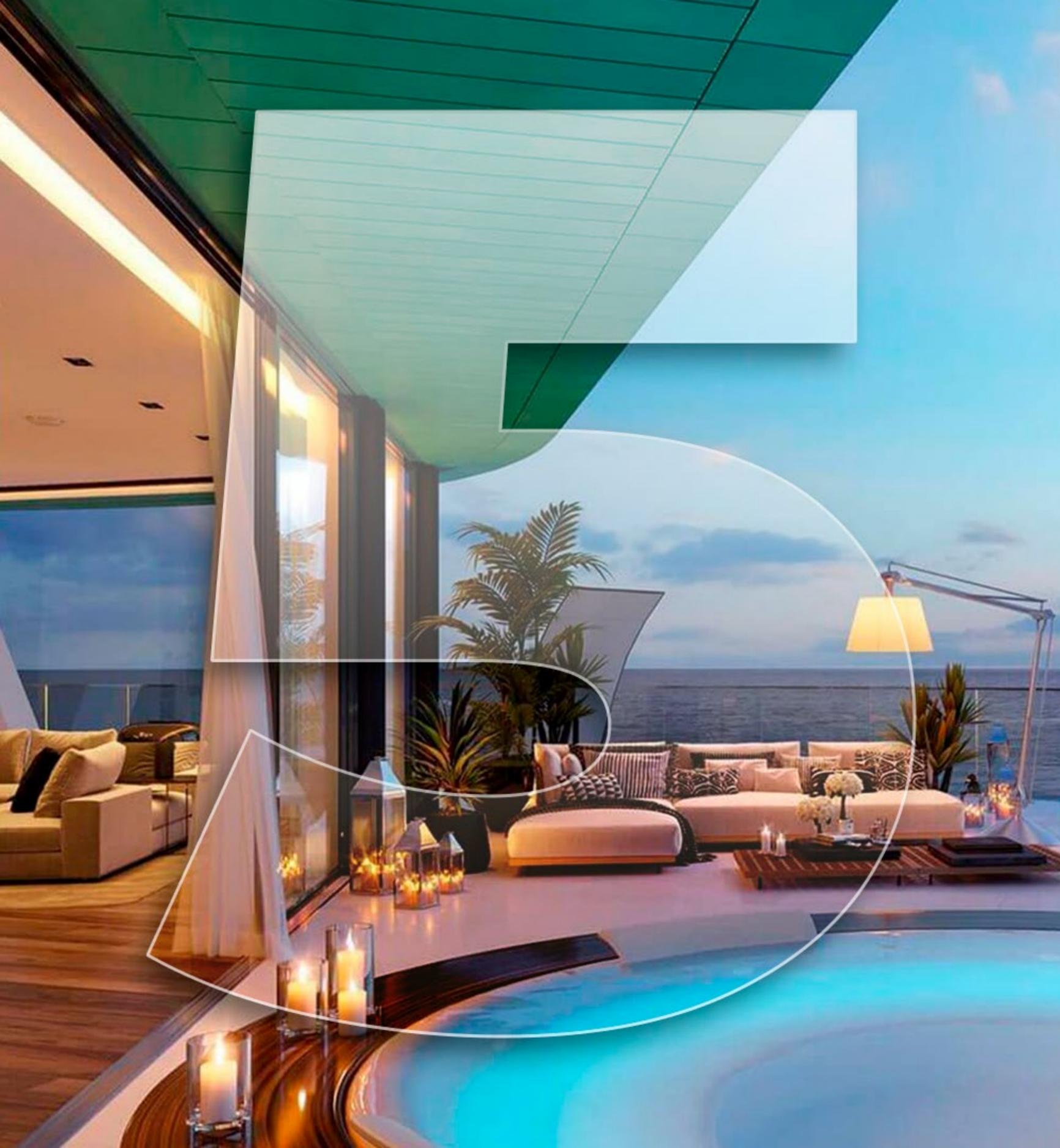


Закрытая охраняемая  
территория



# ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРАМ

- ✓ ПОДБЕРЁМ объекты недвижимости с высокой ликвидностью;
- ✓ РАССЧИТАЕМ индивидуальную инвестиционную стратегию;
- ✓ ВОЗЬМЁМ недвижимость в доверительное управление;
- ✓ ОСУЩЕСТВИМ перепродажу с максимальной прибылью для собственника.



# ТОП-5 СТАТУСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





# AK GRAND ROYAL RESIDENCES

**Сочи**  
**Район Новый Сочи**

Планировка:  
**от 24,9 м<sup>2</sup> до 208 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **4/2024**

Цена: **от 42,9** млн руб.

AK Grand Royal Residences – уникальный, даже в масштабах России, апартаментный комплекс 5\*, расположенный на Черноморской Ривьере в центре Сочи. Он находится на закрытой парковой территории площадью 4 га, образующей камерное пространство. Комплекс имеет специальный тоннель, дающий возможность спускаться на лифте к закрытому пляжу протяжённостью 65 м с летним кафе для комфортного отдыха.

Архитектурный ансамбль из трёх монументальных корпусов бывшего санатория им. Кирова, воссозданный в современном стиле, сохраняет свою историческую ценность и официально признан памятником истории и культуры.

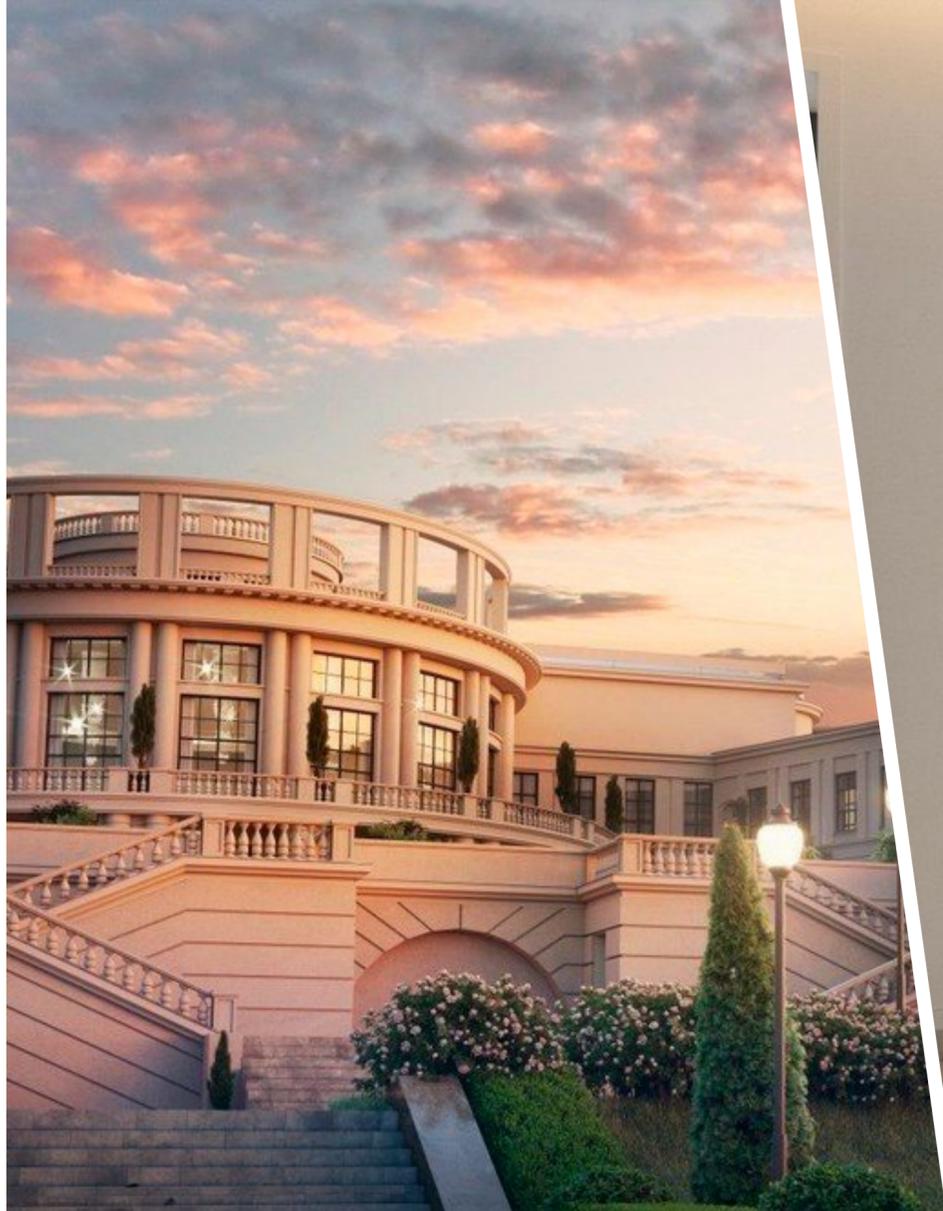
На территории комплекса будут созданы все условия для идеального отдыха, а именно – парковая территория с тропическим дендропарком, фонтаном и прогулочными зонами, SPA-центр, косметологический и медицинский центры, открытый и закрытый бассейны, отдельная зона для отдыха с навесами, шезлонгами и мягкими креслами, спортивные площадки, сквош, гольф-симулятор, а также детская игровая площадка, 2 ресторана, в том числе с панорамным видом на море и летней террасой.

 ИНВЕСТИЦИИ

 ИПОТЕКА

 НАПИСАТЬ

# AK GRAND ROYAL RESIDENCES



Закрытая территория  
комплекса площадью 4 га



Уникальная историческая  
архитектура



Собственный  
пляж



Теннисный  
корт



# ГК «ПОЛЯНА ПИК»

**Сочи**  
**Красная Поляна**

Планировка:  
**от 43,12 м<sup>2</sup> до 121,5 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **1/2025**

Цена: **от 38,5** млн руб.

В окружении высоких гор в самом центре Красной Поляны раскинулся комплекс «Поляна Пик» на высоте 540 метров над уровнем моря. Буквально в 30 минутах от аэропорта Сочи и 5 минутах езды от всех четырёх горнолыжных комплексов. 40 километров до тёплого Чёрного моря и 2 километра до игровых столов Казино Сочи.

Для будущих владельцев продуманы услуги: консьерж-сервис, современный SPA-комплекс, ресторан высокой гастрономии от известной сети, бутики, медицинский центр, конференц-зал, многоуровневая парковка и спортивный клуб, зоны активного и «тихого» отдыха.

Просторные номера с широкими террасами выполнены в лаконичной нордической стилистике с элементами натурального дерева и деталей из меди. Они подчёркивают характер людей, влюблённых в горы, – тех, кто не любит излишества, кто ценит дорогую простоту и комфорт.

В гостиничном комплексе все номера с уникальным видом на горные вершины. Отражаясь в зеркальных окнах комплекса, горные пики каждое утро встречают своим неповторимым видом жителей «Поляны Пик».

На территории «Поляны Пик» вы будете вести привычный образ жизни с высоким качеством услуг и сервиса. О повседневных домашних делах позаботится безупречный тактичный персонал собственных служб комплекса.

 ИНВЕСТИЦИИ

 ИПОТЕКА

 НАПИСАТЬ

ГК «ПОЛЯНА ПИК»



540

540 метров над  
уровнем моря

40

40 км до морского  
побережья



5 минут до четырёх  
горнолыжных комплексов

2

2 км до игровых столов  
Казино Сочи



# AK PLUS RESIDENCE

**Сочи**  
**ул. Виноградная**

Планировка:  
**от 25,8 м<sup>2</sup> до 76,6 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **3/2023**

Цена: **от 16** млн руб.

Идеальное место для тех, кто выбирает высокое качество жизни и разбирается в грамотных инвестициях. Здание отеля – обновлённый пансионат «Нева», построенный в 1978 году по проекту известного архитектора Юлиана Львовича Шварцбрейма. В 2020 году пансионат обрёл новую жизнь и название.

Здесь объединились лучшие архитектурные решения советского времени с передовыми технологиями нового поколения: высокий комфорт и безукоризненный сервис обеспечивает команда профессионалов под управлением международного отельного оператора – Azimut Hotels.

Уникальное местоположение с особым микроклиматом, приватная территория с развитой инфраструктурой в самом центре Сочи, панорамные виды из каждого номера определяют несомненные преимущества парк-отеля.

На территории отеля 4,7 га расположены открытый и закрытый бассейны, собственный фитнес-зал, конгресс-холл на 600 человек, Wellness и SPA, летний ресторан у собственного озера, Sky-бар на крыше отеля, лобби-бар, паркинг. Уникальная опция комплекса – своя канатная дорога к частному пляжу.

Номера с финишной отделкой и по запросу могут быть оснащены мебелью, оборудованы кухней с бытовой техникой.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# AK PLUS RESIDENCE



4,7

4,7 га территория  
комплекса



Панорамные виды  
из каждого номера



Развитая инфраструктура  
премиум-класса



Своя канатная дорога  
к частному пляжу



# AK MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

**Адлер**

**Олимпийский парк**

Планировка:

**от 53,4 м<sup>2</sup> до 152,82 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **4/2023**

Цена: **от 174** млн руб.

Комплекс Deluxe-класса расположен на первой береговой линии федеральной территории «Сириус». Современная архитектура, дизайнерские интерьерные решения, непревзойдённый ландшафтный дизайн, великолепный сервис на уровне 5\* – каждая деталь подчёркивает премиальный статус объекта.

Всего 100 метров отделяет комплекс от пляжа на берегу тёплого Чёрного моря и центром вечерних променадов – Имеретинской набережной. В шаговой доступности знаменитые объекты: «Сочи Парк», Олимпийский парк со стадионами и концертными залами, поющий фонтан, образовательный центр «Сириус». Всего 40 минут займёт дорога до крупнейшего горного курорта «Красная Поляна».

На 10 га благоустроенной территории расположены зелёные оазисы, детские и взрослые бассейны с морской водой, спортивные площадки, зоны отдыха для детей и взрослых, фонтаны и панорамный амфитеатр, SPA, рестораны с итальянской и французской кухней от шефа.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# AK MANTERA SEAVIEW RESIDENCE



100

100 метров  
до моря

40

40 минут  
до Красной Поляны

15

15 минут  
до международного  
аэропорта Сочи



Премиальный  
сервис и уникальная  
инфраструктура



# АК «МОСКВА»

**Сочи**  
**Приморье**

Планировка:  
**от 24,8 м<sup>2</sup> до 74,7 м<sup>2</sup>**

Срок сдачи: **4/2024**

Цена: **от 15** млн руб.

Знаменитый гостиничный комплекс «Москва» в Сочи (Сочи Плаза) расположен в самом сердце исторического центра города-курорта. Безупречный сервис и высокую доходность апартаментов в гостинице «Москва» в Сочи будет обеспечивать международный отельный оператор Azimut.

Потрясающее расположение комплекса позволит насладиться прогулками по знаменитым достопримечательностям центрального района Сочи. В пешей доступности прекрасная улица Навагинская с кафе и ресторанами, Морской вокзал, Зимний театр, парк «Ривьера» и обновлённый, один из крупнейших в России розарий, Приморская набережная, 300 метров до красивейших оборудованных пляжей.

Охраняемая территория, роскошная входная группа, круглосуточный ресепшен и консьерж-сервис, многоуровневый паркинг, бассейн, SPA, фитнес-зал, торговый центр, медицинский центр, конференц-зал – всё для комфортного отдыха и проживания, а также для достойного инвестиционного дохода.



ИНВЕСТИЦИИ



ИПОТЕКА



НАПИСАТЬ

# АК «МОСКВА»



Ресторан  
высокого  
класса



В сердце  
центрального  
района Сочи



300 метров  
до моря  
и морского порта



В шаговой доступности вся  
развитая городская инфраструктура  
и красивейшие места центрального Сочи



# ТРИ ШАГА К ВАШЕЙ МЕЧТЕ



## ВЫ ОСТАВЛЯЕТЕ ЗАЯВКУ

на нашем сайте, в соцсетях или  
по телефону: +7 (938) 449-70-03



## МЫ ПОДБИРАЕМ ДЛЯ ВАС НАДЁЖНЫЙ ОБЪЕКТ

в вашем бюджете, соответствующий целям  
и желаемым параметрам (осуществляем  
онлайн-показ, берём на себя переговоры  
с продавцом, проверяем «чистоту» сделки)



## ДИСТАНЦИОННО РЕАЛИЗУЕМ СДЕЛКУ

по покупке объекта недвижимости  
(осуществляем комплектацию или ремонт,  
берём в доверительное управление)

Вы наслаждаетесь жизнью у моря или получаете стабильный доход  
от вашей недвижимости!

# ВСЕ ЗАБОТЫ БЕРЁМ НА СЕБЯ:

Подбор недвижимости, оформление сделки,  
ремонт и комплектация, доверительное  
управление, поиск арендаторов



+7 (918) 300-80-03

Звоните и пишите

Каталог объектов  
и онлайн-заявка на нашем сайте:

[monolith-realty.ru](https://monolith-realty.ru)

**MONOLITH**  
DEVELOPMENT

 [MONOLITH-Development](https://www.youtube.com/channel/UC...)

 [Monolith.Realty](https://www.monolith-realty.ru)

 [MONOLITH-DEVELOPMENT](https://vk.com/monolith-development)